



COMUNE DI ARADEO

Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 DEL 21-10-2025

OGGETTO:	"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi", dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00. Approvazione PFTE Indirizzi Gestionali.
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di ottobre alle ore 10:45, nella casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Giovanni MAURO	SINDACO	P
Georgia TRAMACERE	VICE SINDACO	P
Tania D'ACQUARICA	ASSESSORE	P
Nicola ARCUTI	ASSESSORE	P
Fernando GUIDO	ASSESSORE	P

Con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Antonio ANTONICA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Giovanni MAURO in qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Su detta deliberazione hanno formulato i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne
la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: Favorevole

Li,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Salvatore DONADEI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE per quanto concerne
la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Favorevole

Li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dr.ssa Maria Antonietta Serravezza

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha comunicato l'esistenza di una serie di immobili nel territorio comunale di Aradeo devoluti all'erario dello Stato e gestiti da tale Agenzia;
- che, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 (cd. Codice delle leggi Antimafia) i beni immobili confiscati alla mafia possono essere trasferiti ai Comuni per finalità istituzionali o sociali;
- che la destinazione dei beni immobili è effettuata con provvedimento del Consiglio Direttivo di tale Agenzia Nazionale;
- che al fine di emanare il provvedimento di destinazione, questo Comune è stato invitato a manifestare, da parte della Prefettura di Lecce, il proprio interesse all'acquisizione dei predetti beni al patrimonio indisponibile, indicandone le finalità;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2023, modificata con deliberazione Giunta Comunale n. 19/2024, si è manifestata la disponibilità all'acquisizione al patrimonio comunale di alcuni immobili di cui alla citata comunicazione ANBSC, subordinando, comunque, il perfezionamento ad una espressa deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett. l) del D.lgs. n. 267/2000;
- che, quindi, con nota dell'ANBSC, in atti prot. n. 5364 del 23/04/2024, sono stati trasmessi i provvedimenti nn. 28063, 28064 e 28065 di trasferimento dei beni ivi elencati;

DATO ATTO:

- che con Delibera CC n. 15 del 06.06.2024 il Comune di Aradeo ha accettato l'acquisizione al patrimonio comunale, nello specifico nel patrimonio indisponibile data la valenza pubblicistica degli immobili in oggetto, degli immobili di cui all'elenco ivi riportato e relativo ai provvedimenti del Consiglio Direttivo ANBSC nn. 28063, 28064 e 28065;
- che, sempre con la suddetta deliberazione CC n. 15/2024, è stato considerato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di questo Ente degli immobili in argomento sarebbe utile e proficuo:
 - *per incrementare il patrimonio di verde pubblico nell'ambito del centro abitato, caratterizzato da una forte incidenza di fabbricati ed antropica in generale rispetto alle aree a verde;*
 - *per assegnare alle diverse associazioni locali del cd. "terzo settore" spazi idonei per svolgere e sviluppare le proprie attività sociali;*
 - *per realizzare dei luoghi aventi finalità sociali, quali ad esempio luogo di aggregazione;*
 - *inoltre come dovere morale intervenire nel procedimento in quanto, trattandosi di immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il Comune condivide la lotta alle organizzazioni criminose in tutti i suoi aspetti;*

CONSIDERATO:

- che tra gli immobili trasferiti al Comune di Aradeo da ANBSC è presente l'area edificatoria di circa 750 mq, riporta dal NCT al fg. 7 p.lla 583, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi;
- che tale suddetta area ben si presta alla realizzazione di una autorimessa-deposito per i mezzi comunali e/o per associazioni del "terzo settore", vista la posizione urbana della stessa e la viabilità comunale ivi presente;
- che l'Amministrazione Comunale ha interesse a realizzare la suddetta autorimessa-deposito, anche al fine di spostare i mezzi comunali dallo scantinato della sede municipale, a rischio allagamento;
- che con Delibera C.C. n. 32 del 18.09.2025, "Variazione di Bilancio d'esercizio 2025/2027, competenze e cassa", è stata prevista la spesa di € 350.000,00 per la *"Realizzazione autorimessa-deposito su area di proprietà*

comunale, sita in Via Matteotti angolo via F.lli Cervi", mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione 2024;

- che, pertanto, l'Amministrazione comunale ha richiesto all'Area "3" la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, finalizzato alla *"Realizzazione autorimessa-deposito su area di proprietà comunale, sita in Via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, indicando un potenziale impiego di risorse finanziarie per €. 350.000,00, da finanziare così come previsto con la suddetta Delibera CC n. 32/2025;

RILEVATO:

- che, quindi, l'Area "3" comunale ha predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) di realizzazione *"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00 e con il QTE di seguito riportato, così come richiesto dall'Amministrazione comunale;
- che per la realizzazione del suddetto intervento, con Delibera C.C. n. 32 del 18.09.2025, è stata già effettuata specifica Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027, al fine della individuazione della dovuta copertura finanziaria, il tutto, mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione 2024;
- che l'intervento di che trattasi necessita di inserimento nella programmazione triennale comunale delle opere pubbliche 2025-2027, in quanto di importo superiore ad € 150.000,00, così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, pertanto, è necessario modificare il Programma Triennale delle opere pubbliche 2025/2027, adottato con Delibera G.C. n. 95 del 03.07.2025, mediante l'inserimento del rappresentato PFTE di realizzazione *"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00;
- che l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 (*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*), di cui al comma 6, con l'allegato I.5, sono definiti:
 - a) *gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*
 - b) *le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
 - c) *le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.*
- che in sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice;
- che tale suddetto regolamento non è stato ancora adottato, con conseguente validità ed applicabilità dell'Allegato I.5 del codice;
- che l'Allegato I.5 ripropone, sostanzialmente, i contenuti dell'abrogato DM 14/2018, con previsione al proprio comma 9 che *"I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino"*:
 - a) *la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
 - b) *l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
 - c) *l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non*

prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.*

RITENUTO:

- di procedere, ritenendolo confacente alle esigenze di questa Amministrazione, all'approvazione del PFTE di realizzazione *"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00 e con il QTE di seguito riportato, redatto dall'Area "3" comunale;
- quindi, visto il suddetto p.to c) dall'art. 5, comma 9, dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, di dover apportare specifici aggiornamenti e modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, adottato con Delibera G.C. n. 95 del 03.07.2025, che tengano conto del suddetto PFTE;
- di modificare (integrare) il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, apportando specifici aggiornamenti e modifiche, così come specificato nelle seguenti schede allegate:
 - *scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;*
 - *scheda B - quadro delle opere incompiute;*
 - *scheda C - elenco degli immobili disponibili;*
 - *scheda D - elenco degli interventi del programma;*
 - *scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;*
 - *scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;*
 - *prospetto riepilogativo modificato 2025-2027;*
- di conseguenza, di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 (modificato), così come specificato nel *"prospetto riepilogativo modificato 2025-2027"*;
- di dare atto che la presente previsione di modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 comporta, necessariamente, la modifica del D.U.P. comunale 2025/2027;
- di dare atto che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria, per la complessiva spesa di € 350.000,00, sulle risorse rivenienti dal Bilancio comunale, mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2024, giusta Delibera C.C. n. 32 del 18.09.2025;

DATO ATTO

- che, oltre alle n. 6 schede richieste dal suddetto Allegato I.5 del codice, è allegato, al presente atto, un ulteriore *prospetto riepilogativo* modificato per consentire una più agevole e rapida lettura degli interventi programmati;

VISTO:

- il PFTE di *"Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi"*, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00, redatto dall'Area "3" comunale;
- la Delibera G.C. n. 95 del 03.07.2025;
- la Delibera C.C. n. 32 del 18.09.2025;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice degli Appalti e delle Concessioni”, per la parte applicabile;
- l'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”, per la parte applicabile;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

- DI APPROVARE** il PFTE di “*Intervento di realizzazione di una Autorimessa-Deposito su area di proprietà comunale, sita in via Matteotti angolo via F.lli Cervi*”, dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00, redatto dall'Area “3” comunale, con il seguente QTE:

LAVORI A BASE DI ASTA			
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	230.341,05 €
a2		Oneri per la sicurezza	8.911,07 €
A	a1+a2	Totale lavori	239.252,12 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di IVA)	- €
b2		Allacciamenti ai pubblici servizi	4.000,00 €
b3		Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	9.376,74 €
b4		Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini preliminari, progettazione esecutiva, coord.to sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coord.to della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, collaudi tecnici-amministrativi e Geologo.	24.196,59 €
b5		Inarcassa 4% su b2	967,86 €
b6		IVA 22% su (b2 + b3)	5.536,18 €
b7		IVA 22% su A1	52.635,47 €
b8		Compenso incent.te art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.785,04 €
b9		Contributo Autorità di Vigilanza e Spese varie	250,00 €
b10		Spese di gara (commissione giudicatrice)	5.000,00 €
b11		Collaudi	4.000,00 €
B	b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	110.747,88 €

C	A+B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	350.000,00 €
---	-----	------------------------	--------------

- DI MODIFICARE** (integrare) il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, apportando specifici aggiornamenti e modifiche, così come specificato nelle seguenti schede allegate:

- *scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;*
- *scheda B - quadro delle opere incompiute;*
- *scheda C -elenco degli immobili disponibili;*
- *scheda D -elenco degli interventi del programma;*
- *scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;*
- *scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;*

- *prospetto riepilogativo modificato 2025-2027*;

3. **DI DEMANDARE** al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 (modificato), così come specificato nel "prospetto riepilogativo modificato 2025-2027";
4. **DI DARE ATTO** che la presente previsione di modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 comporta, necessariamente, la modifica del D.U.P. comunale 2025/2027;
5. **DI DARE ATTO** che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria, per la complessiva spesa di € 350.000,00, sulle risorse rivenienti dal Bilancio comunale, mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2024, giusta Delibera C.C. n. 32 del 18.09.2025;
6. **DI NOMINARE R.U.P.**, per l'opera in argomento, l'ing. Salvatore Donadei, Responsabile dell'Area "3" – LL.PP. e Servizi Tecnici;
7. **DI DEMANDARE** al R.U.P. i successivi adempimenti, al fine della realizzazione dell'opera pubblica in argomento;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ing. Giovanni MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Antonio ANTONICA

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modificate ed integrazioni e conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Comunale, lì 23-10-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giuseppe CAGGIA
